

## OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-05-2019r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę 19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej nieruchomość rolna zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni 133 mkw, z parterowym nieużytkowym poddaszem, budynkiem obory, stodoły i drewnianą szopą o łącznej powierzchni działki 0,3100 ha należącej do dłużnika: Mirosława i Marzeny Obryccy położonej: 19-200 Grajewo, Godlewo 5,

dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 37451 [NKW: LM1G/00037451/9]**

Suma oszacowania wynosi **218 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **163 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku **66102013320000180200373423** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.**

*Nabywców obowiązują przepisy ustawy z dnia 11-04-2003r o kształtowaniu ustroju rolnego.*