

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 3451

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-08-2021r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej

I- nieruchomość zabudowaną budynkami stanowiącymi odrębną własność, składającą się z działek nr 3112/1, 3112/2, 3112/3, 3112/4, 3112/5, 3112/6, 3112/7, 3112/9, 3112/10, 3112/11, 3112/12, 3106, 3112/14, 3112/15, 3112/16, 3112/17 o łącznej powierzchni 6,2680 ha; działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do 05.12.2089 r.

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 3451** [*NKW: LM1G/00003451/2*]

II- nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 3100, 3107 o łącznej powierzchni 0,4834 ha dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 33004** [*NKW: LM1G/00033004/3*]

należącej do dłużnika: Ryszard Żelazny, Nikoleks Sp. z o.o.
położonej: 19-200 Grajewo, ul. Elewatorska,

I. Suma oszacowania nieruchomości dla której prowadzona jest **KW LM1G/ 00003451/2** wynosi **5 315 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 986 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **531 500,00zł**.

II. Suma oszacowania nieruchomości dla której prowadzona jest **KW LM1G/00033004/3** wynosi **183 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **137 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 300,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Mariola Rydzewska

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Jarosław Sosnowski

Komornik Sądowy