

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-10-2023r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Wojska Polskiego 82** w sali nr 2 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową składającą się z działek o nr 22, 19, 20, 102/2,102/3, 112, 251 (zabudowana budynkami siedliskowymi), 321,350, 281/6, 238 o łącznej pow. 16,9976 ha; należącej do dłużnika: Grzegorz Andrzej Konopka położonej: 19-200 Grajewo, Białogrądy, dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KW 12986** [NKW: LMIG/00012986/7]

Suma oszacowania wynosi **716 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **537 150,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **71 620,00zł**

a. Suma oszacowania działki siedliskowej nr 251 o pow 0,3174ha wynosi 173 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 130 125,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 17 350,00zł.

b. Suma oszacowania działki nr 19 o pow 0,2571ha wynosi 7 200,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 5 400,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 720,00zł.

c. Suma oszacowania działki nr 20 o pow 0,3733ha wynosi 10 400,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 7 800,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 040,00zł.

d. Suma oszacowania działki nr 22 o pow 1,8528ha wynosi 51 800,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 38 850,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 180,00zł.

e. Suma oszacowania działki nr 102/2 o pow 0,0706ha wynosi 2 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 1 500,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 200,00zł.

f. Suma oszacowania działki nr 102/3 o pow 9,5592ha wynosi 336 100,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 252 075,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 33 610,00zł.

g. Suma oszacowania działki nr 112 o pow 0,87ha wynosi 25 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 18 975,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2 530,00zł.

h. Suma oszacowania działki nr 238 o pow 0,2543ha wynosi 7 800,00zł, zaś cena wywołania jest równa

3/4 sumy oszacowania i wynosi 5 850,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 780,00zł.

i. Suma oszacowania działki nr 281/6 o pow 0,4159ha wynosi 12 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 9 225,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 230,00zł.

j. Suma oszacowania działki nr 321 o pow 0,69ha wynosi 19 400,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 14 550,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 940,00zł.

k. Suma oszacowania działki nr 350 o pow 2,3370ha wynosi 70 400,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 52 800,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 7 040,00zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grajewie przy ul.Wojska Polskiego 82 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 k.p.c. do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.**