

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-11-2023r. o godz. 08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Wojska Polskiego 82** w sali nr 2, odbędzie się **druga licytacja**

I nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną składającą się z działek nr 877/11, 877/7 i 878/20 o łącznej pow. 0,0149 ha

W dziale I-SP związane z nieruchomością jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu na działce nr 878/19 w pasie ziemi o szerokości 3 m bieżących licząc szerokość od strony sąsiedniej działki nr 878/12 w kierunku działki nr 878/18 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości objętej KW nr 30217 należącej do dłużnika: Sławomir Cisło, Alicja Beata Cisło położonej: 19-200 Grajewo, ul. A. Mickiewicza 6c, Grajewo, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: LMIG/00030217/8]

II nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr ewidencyjnym 877/10, 878/21, 877/8 i 877/21 o łącznej powierzchni 0,0144ha należącej do dłużnika: Sławomir Cisło, Alicja Beata Cisło położonej: 19-200 Grajewo, ul. A. Mickiewicza 6c, Grajewo, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW NKW LMIG/00030388/8.

I Suma oszacowania nieruchomości, dla której prowadzona jest KW 30217/8 wynosi **775 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **516 667,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **77 500,00zł.**

II Suma oszacowania nieruchomości, dla której prowadzona jest KW 30388/8 wynosi **28 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **18 734,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 810,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grajewie przy ul.Wojska Polskiego 82 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 k.p.c. do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.