

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-11-2023r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Wojska Polskiego 82** w sali nr 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa, na którą składają się działki nr 1220, 1622, 1639 o łącznej powierzchni 5,861 lha należącej do dłużnika: Grzegorz Supiński położonej: 19-104 Trzcianne, Brzeziny,

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: LM1G/00030569/0]

Suma oszacowania wynosi **131 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **98 250,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 100,00zł.**

Wycena działek:

-działka nr 1220 o pow. 3,8385ha, suma oszacowania wynosi 66 000,00zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 49 500,00zł, rękojmia w wysokości 6 600,00zł;

-działka nr 1622 o pow. 1,1480ha, suma oszacowania wynosi 34 000,00zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 25 500,00zł, rękojmia w wysokości 3 400,00zł;

-działka nr 1639 o pow. 0,8746ha, suma oszacowania wynosi 31 000,00zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 23 250,00zł, rękojmia w wysokości 3 100,00zł;

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grajewie przy Grajewo, ul.Wojska Polskiego 82 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.